

# Un schéma directeur pour l'

**En 2013 étaient lancées les études sur la stratégie urbaine : c'est sur ces 2 mots que repose la transformation de notre Centre-Bourg, liée à la déviation prévue être ouverte en 2019.**

Le bourg, coupé par la nationale, souffre beaucoup des passages incessants des 12 000 véhicules/jour qui le traversent. Impossible de s'y poser calmement. Tout l'objet des études qui ont été menées en 2013 avec la DDRN de Saint-Nazaire et M. N'Guyen, sociologue, a permis de poser un diagnostic étayé par les 6 ateliers dans lesquels une centaine d'habitants a travaillé sur les perceptions du bourg, les déplacements, le bâti, les commerces...

## ► AUJOURD'HUI CETTE PHASE TERMINÉE A ÉTÉ RESTITUÉE AUX HABITANTS (cf. mag. d'avril 2015), LA 2<sup>E</sup> PHASE DÉBUTE

C'est à la suite d'un appel à concourir lancé par la municipalité que le cabinet d'urbanisme et d'architecture TICA, associé à MAP, paysagiste, et le cabinet d'ingénierie TUGEC sur les aspects techniques, ont été retenus pour doter la commune d'un document

cadre, véritable feuille de route à échéance variable selon les actions à court, moyen, et long terme.

C'est une véritable stratégie spatiale et temporelle qui doit être proposée.

## ► POURQUOI LE CABINET TICA ET SON ÉQUIPE ONT RÉPONDU À LA COMMANDE DE LA VILLE ?

Pour Jérémy Gouellou, architecte-urbaniste, sa motivation tient dans la commande elle-même : « la commune souhaitait étudier le Centre-Bourg sous tous ses angles : espaces publics, déplacements, habitat, commerce, patrimoine, ambiances... cette approche est très large, c'est cela qui nous intéresse, croiser tous les angles de lecture afin d'intervenir en contexte et proposer un projet adapté

à son territoire ». Gaëlle Pinier, paysagiste, poursuit : « Bouvron est une commune dans laquelle les limites sont lisibles, elle est un bourg rural à l'échelle humaine. Le territoire est en connexion forte avec les territoires environnants. En plus, il y a beaucoup d'innovations : la station d'épuration, le Pôle enfance, Horizinc... on y lit une ouverture d'esprit ».

« La déviation tant attendue devrait être terminée en 2019. Nous ne pouvons pas attendre son ouverture pour nous interroger sur le devenir du bourg. Il faut le faire vivre, le dynamiser par des commerces en rez-de-chaussée, l'habiter, en faire un lieu choisi pour s'y arrêter, se rencontrer, se restaurer... en faire un bourg rural avec une âme rurale, bien inscrit dans le 21<sup>e</sup> siècle ».

*Marcel Verger. Maire*



Jérémy Gouellou, Gaëlle Pinier sur place avec Gérard Dréno et Marcel Verger

# aménagement du bourg



## ► QUELLE SERA LA MÉTHODE DE TRAVAIL ?

**Au cours de la 1<sup>re</sup> étape**, qui a débuté en février, l'équipe a repris en compte les études existantes, socle de connaissances commun des élus et des habitants. Cette équipe s'est déplacée le 8 mars pour repérer tout ce qui compose le bourg et ses richesses. Elle a également rencontré des membres de la commission patrimoine qui ont parlé de « leur bourg ». À la fin de cette étape, fin avril, un pré-programme sera établi en termes d'espaces publics et de constructions.

**La 2<sup>e</sup> étape** sera celle où les réflexions seront mises en dessin. Plusieurs hypothèses seront mises au débat, par exemple sur la circulation, la trame paysagère, l'identité architecturale, les usages appropriés aux espaces, à l'habitat. Plusieurs scénarios seront proposés avec les différents enjeux et seront dessinés au fur et à mesure.



*Rencontre avec les commerçants du bourg*

## ► LA RESTITUTION DE L'ÉTUDE

C'est à **la rentrée de septembre** que le cabinet TICA devra remettre son projet aux élus. Le scénario choisi définira le cadre et les principes d'aménagement retenus. Le document fera ressortir les axes de développement qui serviront de socle, et qui seront déclinés selon les différentes thématiques d'aménagement à court, moyen et long terme. Croquis, plans et maquettes seront utilisés afin de suggérer le nouveau visage du Centre-Bourg.