

Un schéma directeur pour l'aménagement du

Tout au long de l'année le cabinet TICA, missionné par la commune a étudié notre territoire. Il a rencontré les élus, des habitants et des commerçants pour établir un diagnostic et il a organisé 3 ateliers de discussions autour de la mobilité, des commerces et du patrimoine.

C'est ainsi qu'après avoir identifié les enjeux, il a présenté le 16 novembre dernier en réunion publique à Horizinc, 2 propositions pour un schéma directeur d'aménagement. Une centaine d'habitants ont répondu à l'invitation à débattre et à amender les propositions afin de formaliser un scénario de synthèse, cadre dans lequel le projet du Centre-Bourg devra s'inscrire à court, moyen et long terme.

VOICI LES 2 PROPOSITIONS DE SCÉNARIOS SOUMISES AU DÉBAT

► SCÉNARIO A LES PRINCIPES DE COMPOSITION



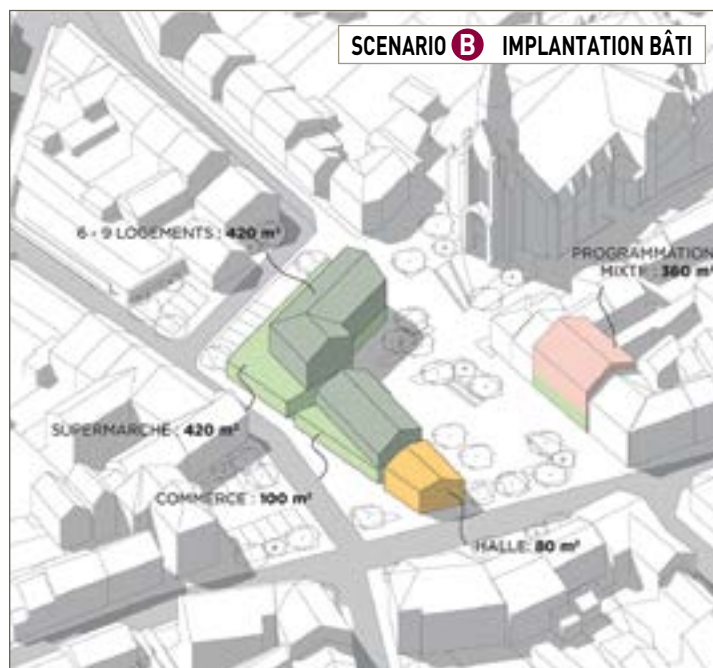
- Léger décalage et réduction de la voirie rue Jean Lemée vers le sud afin d'agrandir l'espace piéton des commerces implantés sur le front nord de la place et d'en limiter l'impact avec une réorganisation de l'espace public notamment pour composer un « seuil » commerçants avec terrasses.
- Déconstruction de l'îlot « Datin » et reconstruction d'un ensemble composé de trois bâtis sur la place de l'Abbé-Corbillé pouvant accueillir une supérette, des activités et des logements. Cette nouvelle programmation bâtie doit être composée de manière à renforcer les liens visuels entre l'église et la place et également proposition de création d'une halle au centre de la place.

- Élargissement du trottoir entre la route nationale et le front ouest de la place.
- Réhabilitation du bâtiment communal sur ce front ouest sous forme d'activités.
- En ce qui concerne les stationnements : maintien et aménagement d'espaces de stationnements aux périphéries de la place et création de stationnements au sud du nouvel îlot et en longitudinal, le long des axes.
- Création d'un nouveau parvis de l'église.
- Plantations d'arbres et de massifs de jardins sur l'ensemble de la place et ses abords.
- Programmation d'espaces de convivialité en zone piétonne (mobilier, plantations...).





► SCÉNARIO B LES PRINCIPES DE COMPOSITION



- Léger décalage de la rue Jean Lemée vers le nord afin d'axer la voie sur la rue Louis Guihot et réduction de la voirie afin d'en limiter l'impact.
- Réorganisation de l'espace public au nord avec une réorganisation de l'espace public notamment pour composer un « seuil » commerçants avec terrasses.
- Effacement de l'axe de voirie nord-sud (entre les rues Waldeck Rousseau et Eugène Couetoux du Tertre) et circulations automobiles déviées par une nouvelle rue créée au sud de l'îlot bâti vers l'est afin de créer un espace piéton continu entre l'église et la place de l'Abbé-Corbillé.
- Valorisation du front ouest de la place (possibilité de retrouver des activités, des logements...).
- Déconstruction de l'îlot « Datin » et reconstruction d'un îlot bâti encadrant la nouvelle place avec une

programmation d'une supérette, activités et logements dans ce nouvel ensemble bâti. La création de percées est-ouest devra être étudiée à travers cet îlot pour favoriser les continuités visuelles et piétonnes.

- En ce qui concerne les stationnements : maintien et aménagement d'espaces de stationnements aux périphéries de la place et création de stationnements au sud du nouvel îlot et en longitudinal le long des axes.
- Création d'un nouveau parvis de l'église.
- Plantations d'arbres et de massifs de jardins sur l'ensemble de la place et ses abords.
- Programmation d'espaces de convivialité en zone piétonne (mobilier, plantations...).

LES HABITANTS SE SONT EXPRIMÉS

De nombreuses personnes ont pris la parole, marquant nettement leur préférence pour le scénario B dont les hypothèses d'aménagement ont soulevé un certain nombre de questions et remarques, notamment :

- quel lien entre la place de l'Abbé-Corbillé et le secteur Notre-Dame ?
- des stationnements doivent être accessibles à proximité de tout nouvel équipement ou construction sur la place
- avoir une grande diversité de commerces sur la place
- avoir des terrasses pour les commerces au nord
- faire attention à l'architecture des nouveaux bâtiments pour garder une cohérence d'ensemble avec les anciens bâtiments
- quelle circulation des camions ?
- y aura-t-il des parkings pour le co-voiturage ?
- quelle signalétique ?
- ne pas oublier la place derrière l'église...