



SOURCING

SONDAGE DE L'INTERET DES OPERATEURS ECONOMIQUES POUR LA
CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION D'UN CREMATORIUM

Dossier support

Présentation succincte du projet

La Commune de Bouvron envisage de confier la construction et l'exploitation d'un crématorium à un opérateur privé dans le cadre d'une concession de service public.

Dans le cadre de ce mode de gestion, une **mise en concurrence** des opérateurs serait réalisée par la Commune dans le respect des dispositions du Code de la Commande Publique. Les opérateurs seraient ainsi amenés à présenter leur candidature et leur offre à la collectivité sur la base d'un dossier de consultation des entreprises (DCE).

Ce dernier présenterait notamment :

- les critères d'évaluation des propositions ;
- le règlement de consultation, le cahier des charges et ses annexes ayant vocation à informer les candidats sur :
 - la nature des prestations à réaliser dans le cadre de la concession ;
 - les documents à fournir à l'occasion de la procédure ;
- le futur contrat et ses annexes constituant le cadre des relations entre les parties ;

Dans le cadre de la procédure, des négociations seraient menées avec les candidats retenus.

Présentation du projet

Le périmètre du contrat porterait sur la création d'un Crématorium sur le territoire de la Commune de Bouvron, ainsi que l'exploitation du service public de crémation.

A ce titre, le Concessionnaire aurait à sa charge :

- La conception et la construction du crématorium et de ses équipements. Il serait notamment chargé de :
 - Réaliser les études préalables (études architecturales et d'ingénierie) nécessaires à la réalisation des ouvrages ;
 - Obtenir les autorisations administratives (autorisation environnementale, permis de construire, ERP, etc.) nécessaires à la réalisation et à l'exploitation des ouvrages ;
 - Réaliser l'ensemble des travaux conformément aux règles de l'art, aux prescriptions réglementaires et à celles résultant des autorisations administratives obtenues, y compris les raccordements aux différents réseaux publics (assainissement, eau potable, électricité, gaz etc....), en limite de la parcelle dédiée au crématorium.
- Le financement de l'ensemble des études et travaux nécessaires à la réalisation de ces ouvrages ;

-
- L'entretien, la maintenance et le GER de l'ensemble des ouvrages réalisés, ainsi que des équipements du service ;
 - L'exploitation du service dont l'équipement est le siège. A ce titre, le Concessionnaire assumerait seul notamment :
 - La gestion du personnel,
 - La relation contractuelle et commerciale avec les usagers (accueil, information et accompagnement des familles) ;
 - La responsabilité des opérations de crémation :
 - La réception des cercueils et leur conservation en attendant la crémation ;
 - L'organisation des cérémonies à la demande des familles ou de leurs mandataires ;
 - La crémation des pièces anatomiques d'origine humaine à la demande des établissements de santé ;
 - La crémation des cercueils et des restes mortels ;
 - La pulvérisation des cendres ;
 - Le recueil des cendres ;
 - La remise des cendres aux familles et éventuellement le stockage temporaire des urnes, notamment pour le cas où les familles ne souhaitent pas récupérer immédiatement les cendres ;
 - La dispersion des cendres et les opérations nécessaires à l'enfouissement des cendres ou au scellement des urnes, à la demande des familles ou de leur mandataire.

L'exploitation du service serait assurée, par le Concessionnaire à ses risques et périls.

Cette concession serait conclue à compter de courant 2027, et pour une durée envisagée à ce stade de 30 ans.

La durée exacte de la concession serait précisée au sein du dossier de consultation des entreprises (DCE) de la procédure. Elle sera alors fonction des investissements à amortir par le délégataire.

Les investissements nécessaires à l'exploitation du service seraient financés et réalisés par le délégataire.

Le futur crématorium serait situé Chemin de Gautherais, 44130 Bouvron.

Le site est localisé sur la partie Est de la Commune et se compose de trois parcelles d'une surface totale de 5 425 m² (situé à proximité de la Société Fromagère de Bouvron (Lactalis), d'une parcelle agricole et du cimetière communal).

Les atouts identifiés du site pour accueillir un tel équipement sont les suivants :

- Superficie adéquate pour accueillir le projet ;
- Pas de contrainte urbanistique majeure ;
- Le site est facilement accessible par la nationale N171 et la départementale D16 ;
- Le site est à distance des premiers foyers d'habitations (pas de co-visibilité) ;
- Vents faibles ;
- Réseau gaz à 100 m.

Localisation

Autorité publique compétente

Située sur le territoire de la Commune de Bouvron, la gestion du futur crématorium est une compétence communale exercée par la Commune de Bouvron.

Caractéristiques urbanistiques du site

Le
0727
zone



futur crématorium se situerait sur les parcelles cadastrales suivantes : 0726 - - 0286.

L'ensemble des parcelles sont situées en 2AU (zone urbanisable à moyen et long terme) au PLU de la Commune de Bouvron.

Une étude de faisabilité du projet a été menée par le cabinet Espelia en 2025. Elle a mis en évidence les principaux points suivants en matière de zone d'influence.

Le tableau ci-après recense les crématoriums existants ou projets de crématoriums dans les départements limitrophes ou à proximité, s'inscrivant dans l'environnement concurrentiel du projet :

Zone d'influence

	Temps de trajet	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nantes	31 min	2 359	2 247	2 162	2 100	2 083	1 974	2 097	2 205
Saint-Nazaire	35 min	1 896	1 690	1 622	1 853	1 772	1 875	2 080	1 725
Allaire	45 min	<i>Ouverture réalisée courant 2021</i>						104	593
Saint-Jean-de-Boiseau	47 min	<i>Ouverture réalisée courant 2018</i>			150	766	877	952	933
Bain-de-Bretagne (projet)	48 min	<i>Ouverture prévue début 2028</i>							
Château-Thébaud	60 min	234	1 118	1 437	1 472	1 342	1 389	1 581	1 656
Le Loroux-Bottereau (projet)	63 min	<i>Ouverture prévue en 2026</i>							
Total des crémations sur la zone		4 489	5 055	5 221	5 575	5 963	6 115	6 814	7 112

Données issues des rapports "Statistiques des crémations" présentés par la Fédération Française de Crémation pour la période 2016 à 2022

(En italique figurent les équipements en projet)

(Source : étude de faisabilité Espelia, décembre 2025)

Les opérateurs de pompes funèbres locaux ont aujourd'hui principalement recours aux crématoriums de Nantes, Allaire et Saint-Nazaire ce pour des raisons de proximité géographique et de délais d'attente raisonnables.

Les équipements en projet portés à notre connaissance sont les suivants :

- Loroux-Bottereau : à 50 min de Bouvron
- Bain-de-Bretagne : à 50 min de Bouvron
- Ploërmel : à 1h15 de Bouvron
- Saint-Germain-en-Coglès : à 1h45 de Bouvron

Le projet envisagé à ce stade inclut :

Caractéristiques du projet

- un espace d'accueil ;
- un salon d'attente ;
- une salle de cérémonie ;

-
- une salle de convivialité ;
 - une salle de visualisation ;
 - une salle de remise des cendres ;
 - des locaux techniques (1 four + espace disponible pour l'aménagement d'un second four) ;
 - des bureaux et locaux pour le personnel ;
 - des espaces extérieurs composés d'un parking, d'une cour de service, d'espaces verts et d'un jardin du souvenir.
-